STUDIO INTERIO

WYKOŃCZENIA POD KLUCZ · TRÓJMIASTO

Projekt, realizacja i meble z **własnej stolarni** – jeden proces, jedna odpowiedzialność.

✓ w cenie pakietu
– dostępne za dopłatą

	STANDARD od 1 160 zł/m² BRUTTO	PREMIUM od 1 570 zł/m² BRUTTO	PRESTIGE od 2 210 zł/m² BRUTTO	PRESTIGE PLUS od 2 780 zł/m² BRUTTO
ZAKRES PAKIETU				
Projekt wnętrza: układ funkcjonalny, rzuty, dokumentacja wykonawcza	✓	✓	✓	✓
Projekt zmian lokatorskich	–	✓	✓	✓
Projekt kuchni, szaf i zabudów dla własnej stolarni	podstawowy	pełny	szczegółowy	szczegółowy + wyposażenie
Wizualizacje 3D	łazienka	łazienka, salon z kuchnią	pomieszczenia główne	pomieszczenia główne + wariant
Materiały wykończeniowe i budowlane	✓	✓	✓	✓
Realizacja, obsługa zamówień i nadzór techniczny	✓	✓	✓	✓
Odbiór techniczny mieszkania od dewelopera	–	✓	✓	✓
Raport z postępu prac	po etapie	co tydzień	co tydzień	co tydzień + wideo
3-letnia gwarancja na prace	✓	✓	✓	✓
PODŁOGA				
Panele laminowane AC4	✓	✓	✓	✓
Panele laminowane AC5 / wodoodporne	–	✓	✓	✓
Panele winylowe	–	✓	✓	✓
Deska warstwowa	–	–	✓	✓
Listwy przypodłogowe	podstawowe	MDF 8 cm	MDF lakierowane 10 cm	MDF 12–16 cm / kolor RAL
DRZWI				
Skrzydło, ościeżnica regulowana, klamka, montaż	✓	✓	✓	✓
Drzwi bezprzylgowe	–	✓	✓	✓
Drzwi bezprzylgowe premium (lakier, zawiasy ukryte)	–	–	✓	✓
Drzwi z ukrytą ościeżnicą	–	–	–	✓
PŁYTKI I ŁAZIENKA				
Hydroizolacja strefy mokrej	✓	✓	✓	✓
Płytki ścienne – wysokość	do 210 cm	do 270 cm	do 270 cm	do 270 cm
Maksymalny format płytek	60 × 60	60 × 120	100 × 100	120 × 120 / spiek
Szlifowanie narożników 45°	–	–	do 8 mb	do 12 mb
Lustro	wiszące	wklejane w płytki	podświetlane LED	LED na wymiar

✓ w cenie pakietu
— dostępne za dopłatą

	STANDARD od 1 160 zł/m² BRUTTO	PREMIUM od 1 570 zł/m² BRUTTO	PRESTIGE od 2 210 zł/m² BRUTTO	PRESTIGE PLUS od 2 780 zł/m² BRUTTO
CERAMIKA				
Misa WC podwieszana na stelażu	✓	✓	✓	✓
Umywalka z szafką	kolekcja podstawowa	kolekcja rozszerzona	premium	designerska
Brodzik z kabiną	✓	✓	✓	✓
Walk-in z odpływem liniowym	—	✓	✓	✓
Wanna w zabudowie (zamiast prysznica)	—	✓	✓	✓
Wanna wolnostojąca	—	—	—	—
ARMATURA				
Bateria umywalkowa natynkowa	✓	✓	✓	✓
Bateria umywalkowa podtynkowa	—	—	✓	✓
Zestaw prysznicowy natynkowy	✓	✓	✓	✓
Deszczownica	—	natynkowa	podtynkowa premium	termostatyczna premium
Marki armatury (przykładowe)	kolekcja podstawowa	Deante, Kludi	Deante Silia	Grohe, Hansgrohe
ŚCIANY				
Gruntowanie i malowanie 2× farbą Flügger	✓	✓	✓	✓
Kolory ścian	1 kolor + biel	do 4 kolorów	indywidualnie	indywidualnie
OŚWIETLENIE I INSTALACJE				
Dobór oświetlenia	łazienka	cały lokal	cały lokal	projekt ze scenami
Montaż lamp	do 6 szt.	do 9 szt.	do 13 szt.	do 16 szt.
Oprawy dekoracyjne w limicie	—	do 1 080 zł	do 4 860 zł	do 7 560 zł
Taśma LED w profilu	—	2 mb	4 mb	6 mb
Szynoprzewód	—	—	—	do 3 mb
Zmiany elektryczne w cenie	—	4 punkty	10 punktów	15 punktów
Zmiany wod-kan w cenie	—	1 punkt	2 punkty	3 punkty
MEBLE NA WYMIAR — WŁASNA STOLARNIA				
Projekt mebli razem z projektem wnętrza	✓	✓	✓	✓
Produkcja i montaż kuchni, szaf i zabudów	opcja	opcja	opcja	opcja

Projekt mebli w każdym pakiecie

Kuchnię, szafy i zabudowy projektujemy razem z wnętrzem — dokumentacja trafia prosto do naszej stolarni.

Jeden wykonawca

Projekt, materiały, ekipy, meble i odbiór prowadzi jeden opiekun. Bez przerzucania odpowiedzialności.

Stała cena i jasne limity

Każdy materiał ma limit kwotowy. Dopłacasz tylko za wybory ponad limit — widzisz je przed podpisaniem umowy.

Ceny brutto (VAT 8%) za m² powierzchni użytkowej dla mieszkań od 40 m² w stanie deweloperskim, z jedną łazienką. Dla mniejszych mieszkań minimalna wartość wykończenia: Standard 46 400 zł, Premium 62 800 zł, Prestige 88 400 zł, Prestige Plus 111 200 zł. Materiały wykończeniowe w cenie pakietu w ramach limitów kolekcji; produkty spoza kolekcji rozliczane jako dopłata różnicy. Produkcja mebli na wymiar, AGD, meble wolnostojące, klimatyzacja i smart home wyceniane osobno. Wiążący zakres i cena — Oferta Indywidualna.